

Zmluva o užívaní priestoru v zdieľanom ateliéri č. xxxx/2025

uzatvorená podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Trnavský samosprávny kraj

So sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava

IČO: 37 836 901

V zastúpení: Mgr. Jozef Viskupič, predseda

Kontaktná osoba: Ing. Zuzana Bezáková, PhD.

Tel. č. 0910 767 376

e-mail: bezakova.zuzana@trnava-vuc.sk

Číslo účtu IBAN: SK02 8180 0000 0070 0068 6761

(ďalej aj ako „TTSK“)

a

Užívateľ:

Narodený/ IČO:

Bytom / sídlo:

Štatutárny orgán¹:

Kontakt:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej ako „užívateľ“)

(Užívateľ a TTSK ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na realizáciu projektu Kreatívne centrum Trnava, ktorý TTSK realizuje na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v rámci IROP 2014-202 Prioritná os 3: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch a Výzvu: **Zdieľaný ateliér v KCT** zo dňa xxxxxx (ďalej ako „výzva“).
2. Trnavský samosprávny kraj je na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestom Trnava ako vlastníkom nehnuteľnosti oprávnený užívať budovu nachádzajúcu sa na Ulici Hlavná 17 v Trnave, v ktorej v rámci vyššie uvedeného projektu vybudoval a prevádzkuje Kreatívne centrum Trnava (ďalej ako „Kreatívne centrum“).

¹ V prípade Užívateľa – právnickej osoby

3. Užívateľ ako osoba so záujmom o pôsobenie v kultúrno-kreatívnom priemysle sa na základe výzvy prihlásil do programu s názvom: **Zdieľaný ateliér v KCT** (ďalej len „program“), ktorý sa skladá z: 1.2. Podpora podnikania. Služby: K4 / Prenájom priestorov 1.4. Podpora sieťovania. Služba: Organizovanie sieťovacích podujatí pre členov KC. 2.0, Podpora dopytu po kreatívnej tvorbe. Služby: Otvorené prezentačné workshopy a Digitálna prezentácia KKP v rámci projektu: Kreatívne centrum Trnava (ďalej ako „program“) a na základe účasti na programe mu vzniklo oprávnenie na užívanie priestoru v zdieľanom ateliéri v Kreatívnom centre vo vyhradenom čase a v stanovenom rozsahu hodín.
4. Predmetom zmluvy je účasť užívateľa na aktivitách/programe Kreatívneho centra Trnava, a to vo forme užívania priestoru v zdieľanom ateliéri v Kreatívnom centre.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami ako i podmienky užívania priestoru v zdieľanom ateliéri ostatných priestorov KCT sú okrem ustanovení tejto zmluvy bližšie upravené vo Všeobecných podmienkach Kreatívneho centra Trnava, ktoré sú pre zmluvné strany záväzné.
6. Aktuálne Všeobecné podmienky Kreatívneho centra Trnava sú zverejnené na webovom sídle Kreatívneho centra Trnava www.kct.sk.
7. Užívateľ týmto berie na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sa Všeobecné podmienky Kreatívneho centra Trnava stávajú pre neho záväznými. Záväznou pre užívateľa bude i každá aktualizácia Všeobecných podmienok Kreatívneho centra Trnava, a to po jej zverejnení na webovom sídle Kreatívneho centra Trnava uvedenom v predchádzajúcom bode.

II.

Predmet užívania

1. Užívateľ je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať vyhradený priestor **v zdieľanom ateliéri č. 201 v podkroví budovy Kreatívne centrum spolu so zariadením, ktoré pozostáva z pracovného stola a kancelárskeho nábytku, ktorý bude bližšie popísaný v protokole o odovzdaní priestoru .**
2. Užívateľ bude využívať zdieľaný ateliér spolu s ostatnými užívateľmi, z ktorých každý bude mať pridelený svoj vlastný priestor v rámci ateliéru a súčasne budú všetci spoločne oprávnení na užívanie spoločných priestorov pridelených k danému zdieľanému ateliéru (kuchynka, sociálne zariadenie, spoločná miestnosť na realizáciu workshopov). Užívateľ je oprávnený na výhradné užívanie jemu prideleného priestoru v zdieľanom ateliéri s výmerou 8 m² tak ako je vyznačený v prílohe tejto zmluvy (ďalej ako „pridelený priestor“).
3. Užívateľ je súčasne oprávnený na užívanie zasadačky a prednáškovej sály, eventovej miestnosti, fablabu, media labu a dielne v Kreatívnom centre v celkovom rozsahu spoločne maximálne 10 hod. / mesiac v súlade s podmienkami stanovenými TTSK vo Všeobecných podmienkach Kreatívneho centra Trnava a prevádzkovom poriadku danej miestnosti.
4. Užívateľ bude užívať pridelený priestor za účelom realizácie aktivít v súlade s jeho prihláškou podanou do programu.

III.

Doba užívania

1. Užívateľ je oprávnený užívať pridelený priestor v zdieľanom ateliéri po dobu od 1.3.2025 do 30.09.2026.
2. Užívateľ je oprávnený užívať zdieľaný ateliér neobmedzene.

IV.

Úhrada

1. Užívanie zdieľaného ateliéru je spojené s úhradou poplatku podľa Všeobecne záväzného nariadenia TTSK č. 83/2023 o Kreatívnom centre Trnava a v zmysle výzvy, ktorý je v sume 50 Eur mesačne.
2. Užívateľ uhrádza poplatok mesačne vopred na základe faktúry vystavenej zo strany TTSK prevodom finančných prostriedkov v stanovenej výške na účet TTSK uvedený na faktúre.

V.

Práva a povinnosti

1. Užívateľ vyhlasuje, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy spĺňa všetky podmienky pre účasť na aktivitách projektu Kreatívne centrum Trnava a užívanie priestorov Kreatívneho centra. Užívateľ je povinný v prípade akejkoľvek zmeny na jeho strane, ktorá môže mať význam z hľadiska plnenia tejto zmluvy (zmena údajov, začatie hospodárskej činnosti, ukončenie aktivít a pod.), takúto zmenu bezodkladne písomne oznámiť TTSK.
2. Užívateľ nie je na základe tejto zmluvy oprávnený vykonávať v pridelenom priestore hospodársku činnosť (činnosti spočívajúcej v ponuke tovarov a/ alebo služieb na trhu).
3. Užívateľ berie na vedomie, že užíva priestor v zdieľanom ateliéri, t.j. spoločne s inými užívateľmi zdieľanom ateliéri.
4. Užívateľ zodpovedá za zachovávanie dobrých vzťahov, vzájomného rešpektu a tolerancie s ostatnými užívateľmi zdieľanej skúšobni ako i ostatných priestorov, a zaväzuje sa správať v súlade s dobrými mravmi a zásadami pokojného susedského spolunažívania. Pri porušení tejto povinnosti je TTSK oprávnený ukončiť užívateľovi užívanie prideleného priestoru a to ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy zo strany TTSK užívateľovi.
5. TTSK nezodpovedá užívateľovi za škody, ktoré mu vzniknú na veciach vnesených do ateliéru.
6. Užívateľ nie je oprávnený poskytnúť pridelený priestor do užívania tretej osobe.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán ako i podmienky užívania priestoru v spoločnom ateliéri sú bližšie upravené vo Všeobecných podmienkach užívania priestorov KCT, ktoré tvoria Časť II Všeobecných podmienok Kreatívneho centra Trnava.

VI.

Ukončenie zmluvy

1. Ukončenie tejto zmluvy sa riadi Všeobecnými podmienkami užívania priestorov KCT v ich platnom znení.
2. Táto zmluva sa uzatvára s rozvázovacou podmienkou, ktorou je začatie výkonu hospodárskej činnosti (činnosti spočívajúcej v ponuke tovarov a/ alebo služieb na trhu) užívateľom. V prípade, ak u užívateľa nastane uvedená skutočnosť, táto zmluva sa skončí dňom, kedy daná skutočnosť nastala.
3. Užívateľ je súčasne oprávnený vypovedať túto zmluvu k poslednému dňu mesiaca, v ktorom doručí písomnú výpoveď TTSK, a to na základe zmeny Všeobecných podmienok Kreatívneho centra Trnava. Takto vypovedať zmluvu je užívateľ oprávnený najneskôr do konca mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola zverejnená zmena (aktualizácia) Všeobecných podmienok Kreatívneho centra Trnava.
4. TTSK je nad rámec Všeobecných podmienok užívania KCT oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia jej ustanovení resp. iných povinností užívateľom.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.3.2025, za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží TTSK a jedno vyhotovenie užívateľ.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa okrem ustanovení tejto zmluvy, riadia Všeobecnými podmienkami Kreatívneho centra Trnava v platnom znení, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet tejto zmluvy.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno robiť na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Akákoľvek písomnosť doručovaná druhej strane sa považuje za doručенú i v prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať alebo ak sa písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručená.
6. Užívateľ prehlasuje, že pred podpisom zmluvy bol informovaný v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
7. TTSK sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch užívateľa uvedených v preambule tejto zmluvy, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu užívateľa ich nezverejní ani neposkytne inej osobe a to ani po ukončení tejto zmluvy, s výnimkou, ak mu taká povinnosť vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a prehlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok

stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

8. Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú si plne vedomé práv a povinností vyplývajúcich zo zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES, ako aj o následkoch spojených s ich nedodržaním.
9. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto zmluvy a ustanoveniami Všeobecných podmienok Kreatívneho centra Trnava majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, porozumeli všetkým jej ustanoveniam, táto zmluva je prejavom ich vlastnej a slobodnej vôle na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Trnave dňa.....

V Trnave dňa

.....

.....

Mgr. Jozef Viskupič
Predseda TTSK